



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೦೯, ಜನವರಿ, ೨೦೨೪(ಪುಷ್ಯ, ೧೯ ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, TUESDAY, 09, JANUARY, 2024(PUSHYA, 19, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೧೩ No. 13
-----------------------	--	-----------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ -99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 09-01-2024

ವಿಷಯ: 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27.09.2023.

2) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 08.11.2023.

3) ದಿನಾಂಕ: 05.01.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-10-2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ-462ಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ಮುಂಚೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ದಿನಾಂಕ 08-11-2023ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ

ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಶಿವಾಜಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	11
2	ಇಂದಿರಾನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	12
3	ಬಾಣಸವಾಡಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	13-16
4	ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	17
5	ಮಹದೇವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	18-21
6	ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	22-24
7	ವರ್ತೂರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	25-26

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-1

1. ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

- ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.										
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.										
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.										
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.										
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr><tr><td>ವಸತಿಯೇತರ</td><td></td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)	ವಸತಿಯೇತರ	
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ												
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).											
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).											
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)											
ವಸತಿಯೇತರ												

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--

(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯೆ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ- 2** ರಲ್ಲಿಯೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
- 11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯೆ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
- 12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಭಂದ 3 ರಲ್ಲಿಯೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ / ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-
ಅಥವಾ
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X 120)X25000 =37,50,000/-

ಸೂಚನೆ: 1. ನಿವೇಶನದ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.

2. ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

4. ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಕಲಂ 45ಎ(3) ಅನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000

4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಖರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಖರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%

4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,
ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ	Hobli /Area /Village	ಸ್ಥಳೀಯ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಪ್ಲಾಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
201	ಇನ್ ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ (ಸೇಂಟ್‌ರಲ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಸೇಂಟ್‌ರಲ್ ಸ್ಪೀಟ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ)	Infantry Road-from central revune building circle to central street circle 110-W0038-1 to 110-W0038-99	160000	-
202	ಇನ್ ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ (ಸೇಂಟ್‌ರಲ್ ಸ್ಪೀಟ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಮೈನ್‌ಗಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಾಸ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ)	Infantry Road-fram central street circle to main guard cross circle 110-W0038-1to110-W38-99	160000	-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಇಂದಿರಾನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ	Hobli /Area /Village	ಸ್ಥಳೀಯ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಪ್ಲಾಟ್ / ವಿಲ್ಲಾಜ್‌ಮೆಂಟ್
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
05	ಆರ್ದಿಲರಿ ರೋಡ್	Artillary Road	45760	
12	ರಮ್ಯಾ ರೆಜೆಂಟ್ (ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: 82-1-648/M-6)	Ramya Regent		94800
78	ಗೋಲಾರ್ ಲೇನ್	Golar Lane	30200	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಣಸವಾಡಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ	Hobli /Area /Village	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ /ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ /ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5
284 A	ಹೊರಮಾವು ಕಲ್ಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ.ನಂ.505, 507, 509, 502, 501, 500, 498, 497, 496, 495, 487, 485, 464, 463, 334, 462, and 471. 025-M0019-1 to148	Horamavu Kalkere Main Road Sy No. 505, 507, 509, 502, 501, 500, 498, 497, 496, 495, 487, 485, 464, 463, 334, 462, and 471. 025- M0019-1 to148	85000	-
360 A	ಕಲ್ಕೆರೆ-ಕೆ ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ.ನಂ.64,60,107,165,164,59,58,57,66,70, 56 & 53, 025- M0019-1 to 148	Kalkere – K Channasandra Main Road Sy No's 64,60,107,165,164,59,58,57,66,70,56 & 53, 025- M0019-1 to 148	85000	-
244 A	ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಸ.ನಂ.66	Outer Ring Road facing lands Sy No.66	72000	785
244 B	ಹೊರಮಾವು ಅಗರ 025-W1083-2, 025-W1083- 2A, 025- W1083-1A, 025-W1083-4, 025-W1083- 5, 025-W1083-7, 025-W1079-2, 025- W1079-4, 025-W1079-6, 025-W1079-3, 025- W1079-5, 025-W1079-10, 025-W1079-12, 025-W1079- 12A, 025-W1079-5A, 025- W1079-7, 025- W1079-14, 025-W1079-16, 025-W1079-9, 025- W1079-18, 025-W1079- 11, 025-W1079-20, 025-W1714-2, 025- W1706-1A, 025-W1706-3, 025-W1706-1, 025- W1706-4, 025-W1706-3, 025-W1706-5, 025- W1706-7, 025-W1706-7A, 025-W1706-9, 025-	Horamavu Agara 025-W1083-2, 025-W1083- 2A, 025-W1083-1A, 025-W1083-4, 025- W1083- 5, 025-W1083-7, 025-W1079-2, 025- W1079-4, 025-W1079-6, 025-W1079-3, 025- W1079-5, 025-W1079-10, 025-W1079-12, 025-W1079- 12A, 025-W1079-5A, 025- W1079-7, 025- W1079-14, 025-W1079-16, 025-W1079-9, 025- W1079-18, 025-W1079- 11, 025-W1079-20, 025-W1714-2, 025- W1706-1A, 025-W1706-3, 025-W1706-1, 025- W1706-4, 025-W1706-3, 025-W1706-5, 025- W1706-7, 025-W1706-7A, 025-W1706-9, 025-	46000	400

	W1706-1, 025-W1706-4, 025-W1706-3, 025-W1706-5, 025-W1706-7, 025-W1706-7A, 025-W1706-9, 025-W1706-20, 025-W1706-18, 025-W1706-16, 025-W1702-11, 025-W1702-13, 025-W1702-15, 025-W1702-19, 025-W1702-9, 025-W1702-7, 025-W1702-23, 025-W1702-12, 025-W1702-10, 025-W1702-6, 025-W1702-8			
244 C	ಬಂಜಾರ ಲೇಔಟ್	Banjara Layout	48000	-
334 A	ಗೃಹ ಉನ್ನತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಕ್ಯಾಲಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 9/4 ಮತ್ತು ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರ್ 25 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ)	Griha Unnathi Apartment	46000	
334 B	ವನಮಾಲಿ ರೆಸಿಡೆಂಟಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಕ್ಯಾಲಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಹೊರಮಾವು ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರ್ 25, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 12/2, ಖಾತಾ ನಂಬರ್ 33/33 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ (7893.97 ಚಮೀ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ)	VANAMALI RESIDENTIAL Apartment	36000	
363	ಡಿ.ಎಸ್.ಆರ್ ವಾಟರ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಕೆ.ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 97/2, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2 ಮತ್ತು 100/3, ಖಾತಾ ನಂಬರ್ 10, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 21/2 ಗುಂಟೆ)	DSR Waterscape (Apartments) Sy No.97/2, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2 & 100/3, Katha No.10 B+G+13UF	57600	-
364	ಅತಿಶ್ ಪ್ರೈಡ್ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್)	Athish Pride (Apartment) Sy No. 11/1,11/2(S+G+3UF)	38500	-
364 A	ಡಿ.ಎಸ್.ಆರ್ ವಾಟರ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಕೆ.ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 97/2, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2 ಮತ್ತು 100/3, ಖಾತಾ ನಂಬರ್ 10, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 21/2 ಗುಂಟೆ)	DSR Waterscape (Apartments) (K.Channasandra village Sy No.97/2, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2 & 100/3, Katha No.10 , Extend 4 Acre 21/2 gunta)	57600	
415	ಅಮೃತ ಗ್ರಾಂಡಿಯುರ್ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್)	Amrutha Grandeur (Apartment) 006- W0404-2	67600	-

	006- W0404-2			
424	ವಸಂತಿ ಅವಂತೆ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್)	Vasanthi Avante (Apartment)	58600	-
428 A	ಅಸೆಟ್ಸ್ ಇರಿಅಂಡ್ ನೌ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ರಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂಬರ್ 2686/84/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 15478.01 ಚ.ಮೀ (3 ಎಕರೆ-33 ಗುಂಟೆ)	ASSETZ HERE AND NOW Apartments	48000	
428 B	ಆಲ್-ಝಾಸ್ಸ್ ಬ್ಲಿಸ್ ರೆಸಿಡೆಂಟಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ರಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ ಬರ್ 100/3 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4044.36ನ ಚ.ಮೀ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ	AL-ZASSZ BLISS RESIDENTIAL Apartments	61000	
429 B	ಬಲ್ಡೋಟೆ ಸಿಗ್ನೇಚರ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.06, ಠಾಣಿಸಂದ್ರ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ರಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:89/4. ಆಸ್ತಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ:2426/89/4.	BALDOTA SIGNATUREAPARTMENT Bangalore city, Bangalore East Taluk, Yalahanka zone, ward No.06, Thanisandra, K.R. Puram hobli, Rachenahalli village Sy. No.89/4, Prpoerty Khata No.2426/89/4,	47,000	
438	ಠಾಣಿಸಂದ್ರ 006-W0681-6, 006-W0681-5, 006-W0681-9, 006-W0681-3, 006- W0681-1, 006-W0681-2, 006-W0681-4, 006-W0681-11, 006-W0681-13, 006- W0681-8, 006-W0704-12, 006-W0704- 16, 006-W0704-22, 006-W0704-26, 006-W0704-5, 006-W0704-3, 006- W0704-1, 006-W01125-1, 006- W01125- 2, 006-W01125-3, 006- W01125-6, 006- W01125-8, 006- W01125-9, 006- W01125-7, 006- W1133-2, 006-W1133- 6, 006-W1133- 8, 006-W1133-4, 006- W1133-3, 006- W1133-1, 006-W1133- 3A, 006- W1133-6, 006-W1133-8, 006- W1133- 5,	Thanisandra 006-W0681-6, 006-W0681-5, 006-W0681-9, 006-W0681-3, 006- W0681-1, 006-W0681-2, 006-W0681-4, 006-W0681-11, 006-W0681-13, 006- W0681-8, 006-W0704- 12, 006-W0704- 16, 006-W0704-22, 006- W0704-26, 006-W0704-5, 006-W0704-3, 006- W0704-1, 006-W01125-1, 006-W01125- 2, 006-W01125-3, 006-W01125-6, 006- W01125-8, 006-W01125-9, 006- W01125-7, 006-W1133-2, 006-W1133- 6, 006-W1133-8, 006-W1133-4, 006- W1133-3, 006-W1133-1, 006-W1133- 3A, 006-W1133-6, 006-W1133-8, 006- W1133-5,	45000	525

494	ಬೌಲೇವಾರ್ಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರ್ 06, ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ 14ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:173, 174 ಮತ್ತು 175 ರಲ್ಲಿ (ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1080 ಚ.ಮೀ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ)	BOULEVARD RESIDENCES” Apartments	51500	
495	ಬ್ಲೂ ಬೆರಿ ಹೋಮ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 17/11 ಮತ್ತು 17/12 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 38.08 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 7933.01 ಚ.ಮೀ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ)	BLUE BERRY HOMES RESIDENTIAL Apartments	37500	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

Sl No	Village/Area Name	Village/Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ,ಮೆಂಟ್ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
99A	ಶ್ರೀರಾಮ್ ಬ್ಯೂ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ (ಶ್ರೀಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.11 ಒಟ್ಟು ವಿಸೀರ್ಣ 34756.42 ಚ.ಮೀ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ) Khata No 279/11/181 and Ward No 53	SHRI RAM BLUE RESIDENTIAL APARTMENT (Seegehalli Village Sy. No 11 (Total Measurement 34756.42, Sq.Mtr as per Sketch) Khata No 279/11/181 and Ward No 53	-	-	-	51000
169A	ಗ್ಲೆಂಡೆಲ್ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ (ನಾಗವಾರ ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.140/1, New Municipal No 71-1, PID No 83- 108-71-1, Ward No 83 Measuremnt 02 Acre 04 Gunta)	Glendala Residential Apartment, (Nagavarapalya village, Sy No 140/1, New Municipal No 71-1, PID No 83- 108-71-1, Ward No 83 Measuremnt 02 Acre 04 Gunta)	-	-	-	67300
320A	ಸ್ಕೈಗ್ರಾಂಡ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಲ್ಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.580 ಮತ್ತು 581	SKY GRAND RESIDENTIAL APARTMENT KALKERE VILLAGE Sy.No.580 and 581				43000

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಹಾದೇವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

Sl No	Village/Area Name	Village/Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋಡ್ ಹೌಸ್ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ಮೆಂಟ್ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
2	ಎ. ನಾರಾಯಣಪುರ	A Narayanapura		-	650	
4	ಎ. ನಾರಾಯಣಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	A Narayanapura Main Road PID 056-WO213-1		-	750	
15	ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ	B Narayanapura		-	750	
18	ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (Fo. 79, 80, 81, 82, 83, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132)	B Narayanapura Outer Ring Road Sy Nos: 79, 80, 81, 82, 83, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132		-	951.5	
19	ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	B.Narayanapura State Highway Chinnappanahalli		-	800	
82	ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	Chinnappanahalli		-	750	
84	ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಸರ್ವೆ ನಂ (Sy Nos. 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37)	Chinnappanahalli ring road both sides (Sy Nos. 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37)		-	850	
85	ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ PID 085-W0433-1	Chinnappanahalli State Highway PID 085-W0433-1		-	900	
111	ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿ	Doddanekkundi		-	750	
113	ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಇಕ್ಕಲುಗಳಲ್ಲಿ (Sy. No. 3. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 24. 25, 26, 36, 38, 39, 40, 41, 61. 62, 63, 87, 88, 89, 90, 92, 95, 96, 97, 100, 102)	Doddanekkundi ring road (Sy. No. 3. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 24. 25, 26, 36, 38, 39, 40, 41, 61. 62, 63, 87, 88, 89, 90, 92, 95, 96, 97, 100, 102)		-	1300	

Sl No	Village/Area Name	Village/Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ಮೆಂಟ್ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
171	ಹಗದೂರು	Hagaduru		-	600	
174	ಹಗದೂರು (ಸ.ನಂ.40, 44, 45, 46, 50, 81, 82, 93, 94, 95, 85, 86, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 106,113, 50/5, 50/6, 82/2, 82/4, 83, 86, 87, 97/1, 97/2, 98, 99/2A, 99/2B)	Hagaduru (Sy.No.40, 44, 45, 46, 50, 81, 82, 93, 94, 95, 85, 86, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 106,113, 50/5, 50/6, 82/2, 82/4, 83, 86, 87, 97/1, 97/2, 98, 99/2A, 99/2B)		-	698.5	
176	ಹಗದೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ	Hagaduru State Highway Hoodi		-	850	
236	ಹೂಡಿ	HOODI		-	800	
237	ಹೂಡಿ (Residential Sy Nos.. 44,45,50,51,52,53,54s, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 83, 82. 84,85, 73, 74, 75, 72, 69, 88,87, 86, 110, 109, 108,101, 89. 90,91, 92, 97.98, 100, 102, 104, 105, 106, 107, 111, 3,2, 4,5,6,192,194,173,114,119, 118. 117. 121. 122. 123, 124,125,127.128,129)	HOODI (Residential Sy Nos.. 44,45,50,51,52,53,54s, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 83, 82. 84,85, 73, 74, 75, 72, 69, 88,87, 86, 110, 109, 108,101, 89.90,91, 92, 97.98, 100, 102, 104, 105, 106, 107,111, 3,2, 4,5,6,192,194,173,114,119, 118. 117. 121. 122. 123, 124,125,127.128,129)		-	850	
330	2 ಜಿ ಟುಲಾ	2G Tulaa		-	-	47000
346A	CASAGRANT ROYCE (G+4UF) ಹೂಡಿ (ಸ.ನಂ.92/1, 92/3 &92/8)	CASAGRANT ROYCE (G+4UF) Hoodi (Sy.No.92/1, 92/3 &92/8)				48000
349	ಇಮ್ಮಡಿಹಳ್ಳಿ	Immadihalli		-	650	
360	ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ	Kodigehalli		-	600	
406	ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	Kundalahalli Main road.		-	900	
409	ಐ.ಟಿ.ಪಿ.ಎಲ್. ರಸ್ತೆ	ITPL Road		-	1100	

Sl No	Village/Area Name	Village/Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
462	ಮಹದೇವಪುರ	Mahadevapura		-	900	
464	ಮಹದೇವಪುರ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು (Sy Nos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 183, 184, 185, 200, 201, 202, 203)	Mahadevapura Outer Ring Road Facing Lands (Sy Nos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 183, 184, 185, 200, 201, 202, 203)		-	1200	
545	ನಾಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ (ಹಳೆ ಗ್ರಾಮ)	Nagondanahalli (Old village)		-	506	
548	ನಾಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ (ಸರ್ವೆ ನಂ. 102, 103/1, 105/3)	Nagondanahalli (Sy.No. 102, 103/1, 105/3)		-	450	
574A	SHOBHA WINDSOR RESIDENTIAL APARTMENT ನಾಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.: 107(ಪಿ), 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 116/3 ಮತ್ತು ಹಗದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. ನಂ:30/1, 30/6(P)	SHOBHA WINDSOR RESIDENTIAL APARTMENT Nagondanahalli village Sy.No.107(ಪಿ), 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 116/3 and hagadooru village Sy.No.:30/1, 30/6(P)				60000
576	ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ	Nallurahalli		-	600	
624	ಪಟ್ಟಂದೂರು ಅಗ್ರಹಾರ	Pattandur Agrahara		-	800	
626	ಪಟ್ಟಂದೂರು ಅಗ್ರಹಾರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ವೈಟ್ ಫೀಲ್ಡ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	Pattandur Agrahara State Highway to White Field main Road		-	900	
714	ಆರ್. ನಾರಾಯಣಪುರ	R Narayanapura		-	700	
733	ಸಾಧರಮಂಗಲ	Sadaramangala		-	700	

Sl No	Village/Area Name	Village/Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ಮೆಂಟ್ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
735	ಐ.ಟಿ.ಪಿ.ಎಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಿಂದ ವೈಟ್ ಫೀಲ್ಡ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ	ITPL Main Road to White Field Main Road		-	900	
761	ಸೊನ್ನೆಹಳ್ಳಿ	Sonnenahalli		-	700	
779	ವಿಭೂತಿಪುರ	Vibhutipura		-	800	
782	ವಿಭೂತಿಪುರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ(Sy.no.53,57,58,59,60,67,62,63,64,80,79, 78,81,82,84,95,96,78,85,86,93,90,91,92.)	(Vibhutipura State Highway (Sy.no.53,57,58,59,60,67,62,63,64,80,79, 78,81,82,84,95,96,78,85,86,93,90,91,92.)		-	950	
847	ವೈಟ್ ಫೀಲ್ಡ್	Whitefield		-	900	
849	ವೈಟ್ ಫೀಲ್ಡ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	Whitefield Main Road		-	1100	
852	ಕೆರೆ ಮುಂಬಾಗದ ಜಮೀನುಗಳು (Sy No. 46 47 and 48)	(Sy Abbeting lake facing land (Sy No. 46 47 and 48)		-	900	
934	ಫೈರ್ ಓಕ್ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್)	Fair Oaks (Apartment)		-	-	60720

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಮ	ಹೋಬಳಿ / ಗ್ರಾಮ / ಪ್ರದೇಶ /	Hobli/ Village/ Area	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ /ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5
88	ಹಳೆ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಟಿ.ಸಿ ಪಾಳ್ಯ ಸಿಗ್ನೇಲ್‌ನಿಂದ ಮೇಡಹಳ್ಳಿಯಿಂದ (ಎನ್ ಹೆಚ್-4) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು) ಹಳೆ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ	OLD Madras road ,T.C.Palya signal medahalli (NH4/ NATIONAL HIGH WAY) old madars road	52000	-
88 A	ಆಲ್‌ಟಿನೋಸ್ ಪಾಶ್‌ಮಿನಾ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್(PID No : 052-W0149-2)	Altius Pashmina realty apartment	45000	-
112A	“ಪ್ರೈಡ್ ಪೆಗಾಸಸ್” ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ, ಭೈರತಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.115/1 ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:54, ಹೂಡಿ ವಾರ್ಡ್, ಹೂಡಿ ವಲಯ, ಹೆನ್ನೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ:20, ಸರ್ವೆ ನಂ.115/1, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:1600740113, ಹಳೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂ:115/1.	PRIDE PEGASUS APARTMENT Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Bidarahalli Hobli, hoodi subzone, bhairathi village, sy.no.115/1, ward no.54, hoodi wrad, hoodi zone, hennuru main road, khata no.20, sy.115/1, Property No. 1600740113, Old P.I.D No.115/1.	53500	
251A	“ಆರಿಯಾ ಗ್ರೀನ್ಸ್”ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ,	ARIA GREENS LAYOUT (RESIDENTIAL) Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Bidarahalli Hobli,	19400	

	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 116/1, 116/2, 116/3, 117, 119/1, 119/2, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4 ರಲ್ಲಿ (ಒಟ್ಟು 17 ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು)	Bommenahalli Village Sy.No. 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 116/1, 116/2, 116/3, 117, 119/1, 119/2, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4 (Total Sy.No.17)		
251B	“ದಿ ವರ್ಚುಯೋಸೊ ಕ್ಲಬ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವಿಸ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಸ್” ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡೂರು ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:120/2 ಇ ಖಾತಾ-ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂ:150200401601620452 ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂ:1063/120/02	THE VIRTUOSO CLUB & SERVICED RESIDENCES APARTMENT Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Bidarahalli Hobli, Mannduru Panchayati, Bommenahalli Village Sy.No.120/2, E-Khata Property No.150200401601620452, Property No. 1063/120/02	51000	
325A	ಡಿ.ಎಸ್. ಮಾಕ್ಸ್ ಸೋವರಿನ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಳೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:53, ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ.1307/50, ಇ-ಖಾತಾ ನಂ.150200400501121546	DS MAX SOVERIGN RESIDENTIAL APARTMENTS Bangalore city, Bangalore East Taluk, Bidarahalli Hobli, Halehalli village Sy.No.53, Bangalore Development Authority, Property No.1307/50, E-Katha No. 150200400501121546.	33000	
350A	TRIFECTA VERDE EN RESPLANDOR VILLA PHASE-2 ವಿಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಡಾವಣೆ. ಜ್ಯೋತಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ 7/1, 7/2, 7/3, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1ಬಿ, 9/2, 9/3, 9/4, 9/6 (ಹಳೆ ಸಂ.9/5)	TRIFECTA VERDE EN RESPLANDOR VILLA PHASE-2 Villa layout Jyothipura village Sy.No. 7/1, 7/2, 7/3, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1ಬಿ, 9/2, 9/3, 9/4, 9/6 (ಹಳೆ ಸಂ.9/5)	53500	
352	ಇಕೋ ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್ಸ್ ವಸತಿ ಲೇಔಟ್ (33/2 (P), 34/2 (P), 36/1 (P), 36/2 (P), 36/3 (P), 46/1 (P), 46/2 (P), 46/4 (P), 46/5 (P), 46/6 (P), 46/7 (P), 47. 49/3 and 50/2	ECO SPRINGS RESIDENTIAL LAYOUT (33/2 (P), 34/2 (P), 36/1 (P), 36/2 (P), 36/3 (P), 46/1 (P), 46/2 (P), 46/4 (P), 46/5 (P), 46/6 (P), 46/7 (P), 47. 49/3 and 50/2	15000	

376A	SBR GOKULAM COMMERCIAL AND RESIDENTIAL APARTMENT ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.160/3(ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.160/2)	SBR GOKULAM COMMERCIAL AND RESIDENTIAL APARTMENT Kannamangala Sy.No. 160/3 (old Sy.No. 160/2)	ವಸತಿಗೆ ರೂ.46000 ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.60000	
399A	ಡಿ.ಎಕ್ಸ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ಸರ್ವಿಸ್‌ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಿತ್ತಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:112/2, ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ: 3669/112/2, ಇ-ಖಾತಾನಂ: 150200400500421044.	DX-MAX SUNWORTH RESIDENTIAL APARTMENTS Bangalore city, Bangalore East Taluk, Bidarahalli Hobli, Kithaganoor village, Sy.No.112/2, Property No.3669/112/2, Katha No. 150200400500421044 .	38100	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ತೂರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

Sl No	Village /Area Name	Village /Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು. ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ	ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಲಕ್ಷ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ
1	2	3	4	5	6	7
21	ಹರಳೂರು (ಹಳೇ ಗ್ರಾಮ)	Haralur (Old village)	-	-	285	-
22	ಹರಳೂರು Outer Ring Road Sy. No. 102/1, 30/8, 33/1P, 33/2, 35, 30. 500	Haralur Outer Ring Road Sy. No. 102/1, 30/8, 33/1P, 33/2, 35, 30. 500	-	-	500	-
33	ರಿಲಯಬಲ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಬಡಾವಣೆ	Reliable Residency Layout	66555		-	-
340	ಅಕೋಲೆಥೆಟ್ ಕೇತನ ಎಕ್ಸ್ ಟರ್ನಲ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ವಿಶ್ವಂ ರೋ ಹೌಸ್/ ವಿಲ್ಲಾ	Akolet Kethna External Vishwam Row House/Villa	-	70000	-	-
430	ಡಿಎಸ್ ಆರ್ ಇನ್ ಪ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ /White Waters	DSR Infrostructure Pvt/White Waters		-		45650
434	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಕಾರ್ನರ್ ಸ್ಟೋನ್ ಉದ್ಯೋಪಿಯ (Residential) Gunjur Village Sy No.217/3, 227/1P, 227/2, 227/3, 237/4, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 29/5, 229/12 & 230/4P	Brigade Corner stone Utopia (Residential) Gunjur Village Sy No.217/3, 227/1P, 227/2, 227/3, 237/4, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 29/5, 229/12 & 230/4P				Residential ರೂ.53,000
435	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಕಾರ್ನರ್ ಸ್ಟೋನ್ ಉದ್ಯೋಪಿಯ (Residential) Gunjur Village Sy No.217/3, 227/1P, 227/2, 227/3, 237/4, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 29/5, 229/12 & 230/4P	Brigade Corner stone Utopia (Residential) Gunjur Village Sy No.217/3, 227/1P, 227/2, 227/3, 237/4, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 29/5, 229/12 & 230/4P		-		Commercial ರೂ.68,900
436	ಅಧಿತಿ ಎಲಿಗನ್ಸ್	Adhithi Elegance		-		46000
462	ಶ್ರೀನಿಧಿ ಪ್ಯಾರಡೈಸ್	Sreenidhi Paradise		-		44880
591	ಉಮಿಯಾ (ವಾಣಿಜ್ಯ)	Umayya (Commercial)			-	124875
854	ಪಣತ್ತೂರು	Panathuru	60000		-	-
924	ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	RAMAGODANAHALLI	64800			
981 A	Brigade Padmini Tech Valley Cloud" ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಸಿದ್ದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.10ಪಿ, 12/2ಎ,	Brigade Padmini Tech Valley Cloud"commercial complex. Siddapura village Sy.No.10P, 12/2A				75000

1079	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಕಾರ್ನರ್ ಸ್ಟೋನ್ ಉಢೋಪಿಯ(Residential) Varthur Sy No. 171, 171/2, 171/3, 171/4, 172, 173/2, 173/3, 183/2P, 183/3, 183/6A, 183/6B, 187/7, 183/8, 183/9, 183/11, 184/1P	Brigade Corner stone Utopia (Residential) Varthur Sy No. 171, 171/2, 171/3, 171/4, 172, 173/2, 173/3, 183/2P, 183/3, 183/6A, 183/6B, 187/7, 183/8, 183/9, 183/11, 184/1P				Residential ರೂ.53000
1080	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಕಾರ್ನರ್ ಸ್ಟೋನ್ ಉಢೋಪಿಯ(Residential) Varthur Sy No. 171, 171/2, 171/3, 171/4, 172, 173/2, 173/3, 183/2P, 183/3, 183/6A, 183/6B, 187/7, 183/8, 183/9, 183/11, 184/1P	Brigade Corner stone Utopia (Residential) Varthur Sy No. 171, 171/2, 171/3, 171/4, 172, 173/2, 173/3, 183/2P, 183/3, 183/6A, 183/6B, 187/7, 183/8, 183/9, 183/11, 184/1P	-	-	-	Commercial ರೂ.68900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.